ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 9

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	612,44
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**166 166**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	143 091
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Всего начислено:	**143 091**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	154 165
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**154 165**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**155 092**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**29 286**
Содержание общего имущества всего,	**87 152**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	20 170
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 304
Уборка придомовой территории	29 678
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 338**
Всего расходов:	**153 776**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**29 286**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство отмостки)*	14 316
ремонт по договорам подряда (материалы)	7 559
смена отдельного участка стояка отопления	737
замена труб общего пользования - ХВС	3 222
установка пружин в местах общего пользования	944
ремонт межтамбурной и входной дверей	1 722
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	786
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-73 598**
Финансовый результат за 2023 г.	**389**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-73 209**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова